

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE



**AGENZIA
IMMOBILIARE
EDILIZIA E
SERVIZI ABITATIVI**

VIENI A TROVARCI NEL NUOVO UFFICIO!

Via Gardini 24 | 8° piano | 38121 Trento | 0461.086306

www.casa360.tn.it

**Cestari
Suardi**

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

**ARCEUS
REAL ESTATE**

www.arceusre.com

info@arceusre.com

Tel. +39 0461.148.4912

Trento - Via Zara 46



GM Immobiliare

info@gmcase.it

Tel 0461/527041

Trento - Via San Giovanni 36

www.gmcase.it

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



LEVICO TERME

Accogliente trilocale al piano terra di un complesso formato da sette unità, composto da luminosa zona giorno esposta a sud, due camere da letto, un bagno, cantina e posti auto condominiali.

**104 mq
2 camere da letto
1 bagno**

Prezzo 212.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

**Agenzia Immobiliare
Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

cercate nel **sito internet**

www.levicocasa.it

e-mail info@levicocasa.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055



**Studio Immobiliare
MIGLIORINI**

TRENTO Via Grazioli, 106/1

Tel. **0461.263542**

info@studiomigliorini.eu



WWW.CASEDITRENTO.IT

NUOVA INIZIATIVA ALL'INTERNO

**CEDA
IMMOBILIARE**



TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel e WhatsApp 0461 823004 - info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it



TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



TRENTO - RIF. TN484:

Proponiamo in esclusiva ampio e luminoso appartamento con contratto di locazione in essere, riqualificato e ristrutturato composto da: soggiorno-cucina con accesso al balcone, due stanze singole, una stanza matrimoniale con accesso al balcone e un bagno finestrato.



COSTASAVINA - RIF. TN463:

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.



COGNOLA: RIF. TN476:

In esclusiva, proponiamo casa singola con giardino privato con splendida vista panoramica. Composta da un appartamento di 158mq con terrazza e balconi oltre al piano soffitta potenzialmente abitabile. Con grande garage di 57mq, stube e cantine per una superficie totale di 66mq, piazzale per posti auto. APE in fase di definizione.

TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



POVO - RIF. TN469:

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio



Splendido appartamento in piccola residenza storica - RIF. TN468:

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



DRO - RIF. TN 488:

PORZIONE DI CASA CON CORTILE E GIARDINO Nel tranquillo centro storico dell'antico nucleo di Ceniga nel comune di Dro, in posizione soleggiata, a soli 3 km da Arco e 7 km da Riva del Garda, proponiamo in esclusiva ampio edificio terra-cielo disposto su 4 piani fuori terra, con ampio cortile interno di circa 140mq e orto di 120mq, con accesso principale carrabile e un secondo accesso pedonale. APE ND.



AMPIA PORZIONE DI CASA CUSIANO - RIF. TN487:

Proponiamo in esclusiva ampia porzione di casa con garage, deposito, soffitta e appartamento composto da 3 stanze, cucina, soggiorno e due bagni. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



TORCEGNO - RIF. TN492:

In pieno centro paese, proponiamo appartamento a piano terra in piccolo contesto di sole 3 unità così composto: ingresso, soggiorno, cucina, camera con cabina armadio, ripostiglio e bagno finestrato. Comodo cortile di proprietà con possibilità di parcheggiare due auto. APE in rilascio



ALBERGO NEL CUORE DI LEVICO - RIF. TN462:

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO CASA s.r.l.

Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com



ADIACENTE IL CENTRO CITTA'

Inserito in contesto signorile a pochi minuti dal centro città vendiamo immobile adibito ad ufficio.

L'immobile, posto a terzo piano con ascensore, si compone di cinque locali e due bagni.

Attualmente locato con pagamenti regolari e con una resa del 5%.

Possibilità di cambio destinazione d'uso da ufficio ad appartamento. L'immobile si presta per un interessante investimento. Eventuale garage. Ulteriori informazioni in ufficio. Classe energetica C (IPE 33,75 kWh/mq).

Rif. 1/3



RAVINA

Inserito in contesto singolo di sole due unità circondato da grande giardino vendiamo quadrilocale di ampie dimensioni. Posto a primo ed ultimo piano l'appartamento si compone di un ingresso che introduce un luminoso soggiorno e una cucina abitabile entrambi con affaccio su terrazzo, due bagni finestrati, disbrigo che conduce alla zona notte con una stanza matrimoniale e due singole, una stileria ed un ripostiglio. Soffitta, cantina e garage di ampie dimensioni completano l'immobile. L'esposizione su quattro lati offre all'unità un'ampia visuale sulle montagne circostanti. Classe energetica D (146,74 kWh/mq). Rif. 4/3



CORSO 3 NOVEMBRE

Inserito in un prestigioso stabile vendiamo esclusivo attico su due livelli finemente rifinito con terrazzo e piscina. L'ingresso introduce la luminosa zona living con ampie vetrate, il disbrigo conduce alla zona notte con matrimoniale e doppia ed elegante bagno con doccia/sauna; la raffinata scala conduce al piano superiore dove troviamo la cucina abitabile che affaccia sullo splendido e panoramico terrazzo con piscina e secondo bagno. La proprietà si completa di un garage di grandi dimensioni, un'ampia cantina e un posto auto coperto privato. Classe energetica B (60,15 kWh/mq). Rif. 1/32



MEANO CENTRO STORICO

In contesto unico trattiamo grazioso trilocale indipendente distribuito su tre livelli in contesto singolo. La porzione (indipendente) ha una graziosa zona soggiorno-cucina, due camere da letto e doppi servizi. Attualmente locata a persona molto referenziata. Termoautonomo, no spese condominiali. Completano la proprietà due funzionali poggioni e una comoda cantina. Ape G IPE 708,99



VIA GRAZIOLI

In signorile contesto condominiale recentemente ristrutturato vendiamo la SOLA NUDA PROPRIETA' di un ampio tricamere a piano alto con ottima esposizione al sole e bella vista aperta. L'appartamento ha un'ampia zona soggiorno con cucina separata, comodo ripostiglio, due poggioni vivibili e soleggiati, bagno finestrato. Completano la proprietà una cantina e funzionale garage a piano terra. Classe energetica D



TAVERNARO

In zona tranquilla e residenziale trattiamo la vendita di un grazioso bicamere a piano terra con funzionale giardino e spazi esterni privati. L'unità è stata ristrutturata e arredata con gusto, ha i doppi servizi ed un comodo ripostiglio. Completa la proprietà un posto auto coperto nella rimessa. L'appartamento sarà disponibile a partire da settembre. APE D IPE 175,59

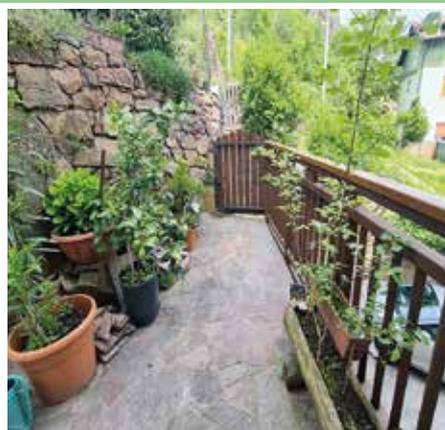


LAVIS (TN) - Via Rosmini 5
Tel. 340.3413415 - 340.7498633
info@ideacasa.trento.com



**LAVIS TRILOCALE
 ZONA CENTRALE**

Pari al nuovo, luminosissimo appartamento libero su tre lati ad angolo con esposizione est - sud e composto da ingresso, soggiorno con balcone, angolo cottura, camera matrimoniale, seconda camera due bagni di cui uno finestrato, a piano interrato cantina. **Euro 260.000.** Possibilità di comodo garage extra prezzo. Possibilità di arredo. Costruzione risalente al 2010 con cappotto termico.



CEOLA DI GIOVO

Tre camere termoautonomo!!! "IN ESCLUSIVA" ampio e luminoso tre camere da letto. L'appartamento è situato al primo piano di un piccolo contesto condominiale ed è composto da ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, lavanderia, si accede alla zona notte con mezza rampa di scale, disbrigo, bagno finestrato, due camere singole e ampia matrimoniale, cortile con terrazzo che circonda tutta la zona notte, a piano terra garage di oltre 50 mq, locale caldaia e cantina, porto auto esterno e orto di 100mq. Termoautonomo senza spese di condominio. **Euro 255.000**



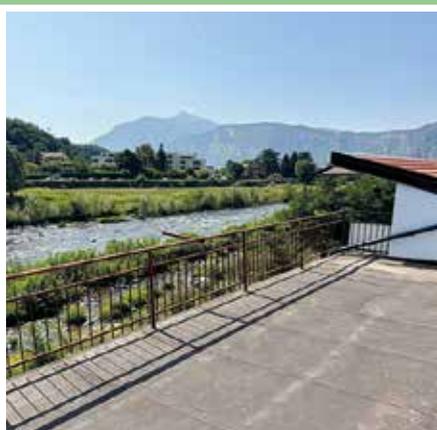
SCHIERA COLLINA DI LAVIS

Vendiamo casa a schiera di testa esposta a est-ovest-nord libera su 3 lati, composta al piano terra da garage per 2 automobili, al primo piano da soggiorno, cucina abitabile, anti-bagno bagno finestrato con doccia, poggiatesta, al secondo piano 3 stanze da letto bagno finestrato con vasca da bagno, poggiatesta, al terzo piano soffitta. **Euro 320.000**



SEGONZANO LOC. PIAZZO

Terra-Tetto Luminosissima Posizione dominante, esposta al sole, libera su tre lati!!! Porzione di casa indipendente così composta, a piano terra terrazzino d'ingresso, soggiorno/cucina, grande cantina/stube e secondo terrazzino coperto, a piano primo, due grandi camere, bagno finestrato e due balconi, secondo piano soffitta, a piano interrato ampio garage, cantina e locale caldaia. Recentemente ristrutturato aprile 2023 e arredato, caldaia a metano nuova e stufa a pallet zona giorno nuova, tutto ancora in garanzia. **Euro 155.000**



LAVIS

Vendiamo a Lavis in via Orti porzione di casa terra-cielo da ristrutturare con possibilità di realizzare 2 grandi appartamenti, terrazzo con vista sul fiume Avisio, a piano terra garage e cantine.

Euro 259.000



GARDOLO DI MEZZO

Bilocale termoautonomo Bellissimo appartamento in piccolo contesto condominiale immerso nel verde e nella tranquillità. L'unità si compone di ingresso con pratico armadio a muro, ampio bagno, zona giorno con uscita sul balcone e camera con uscita sul balcone, il balcone è molto largo e comodo anche per l'utilizzo di un tavolino. A piano interrato cantina, garage di 21mq e posto auto coperto. Attualmente locato, si libera a fine Dicembre 2024. **Euro 195.000**



GARDOLO

Vendiamo in esclusiva bellissimo appartamento 3 stanze a gardolo in via sant'anna in palazzina anni 80, ristrutturato a nuovo, arredato, composto da cucina/soggiorno di oltre 30 mq, 3 stanze da letto bagno finestrato, poggiatesta, al piano terra orto, grande cantina, e garage.

Euro 330.000



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



CORSO

TRE NOVEMBRE

In signorile palazzo, a piano alto con ascensore, spazioso appartamento con ingresso, cucina, salone, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balconi e soffitta. Classe C



LASES

In bifamigliare intero ultimo piano recentemente ristrutturato composto da ampia zona giorno, due stanze, bagno, balconi, soffitta e piazzale. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe E



TRENTO CENTRO

A piano alto luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno finestrato, due stanze e cantina.

Classe C+



SPORMAGGIORE

In centro storico porzione di casa libera su tre lati, con soggiorno angolo cottura, doppi servizi, due stanze, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe F



SAN MICHELE ALL'ADIGE

In nuova costruzione a piano primo, splendido appartamento composto da zona giorno, bagno, disbrigo, due camere da letto e ampio balcone. Possibilità di scelta della distribuzione interna dei locali e delle finiture. Classe A+ NZEB.



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Fiera porzione di casa terra cielo completamente da ristrutturare.

Classe G



PRIMA COLLINA

In trifamigliare, spettacolare appartamento di 250 metri calpestabili libero su 4 lati con ingresso indipendente composto da grande zona giorno di 60 metri che affaccia su splendido terrazzo, tre stanze, doppi servizi, locale hobby, ripostigli e locale lavanderia. A piano terra comodo garage di 50 metri. Classe C





EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



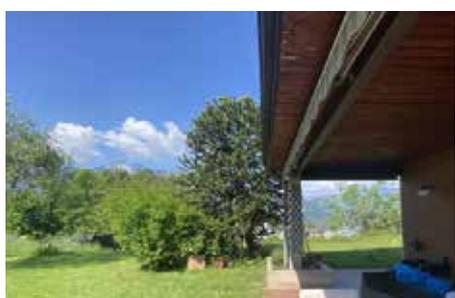
€ 320.000 101 MQ PIANO 4°
BALCONE C.E. fv
VIA 24 MAGGIO CANTINA Rif: v206



€ 480.000 TERRAZZA CANTINA
4 STANZE C.E. fv
VIA GRAZIOLI 2 BAGNI Rif: v305



PORT'AQUILA 151 MQ BALCONE
4 LATI C.E. fv
ultimo piano LIBERI Rif: v321



POVO 4500 MQ DI 320 MQ
VILLA PARCO C.E. fv
GARAGE Rif: v623



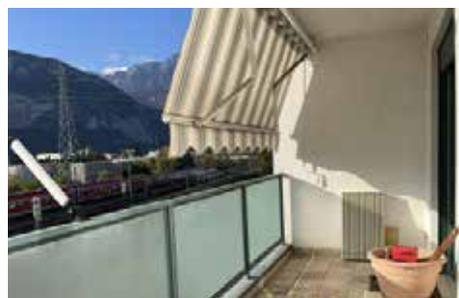
€ 168.000 2 STANZE CANTINA
4° PIANO C.E. fv
SAN PIO X BALCONE Rif: v215



€ 258.000 90 MQ 1 STANZA
GARAGE C.E. F.V.
PIEDICASTELLO 2 BAGNI Rif: v116



€ 435.000 290 MQ LOCALI
TERRAZZA SVAGO
CASA TERRA-CIELO GARAGE Rif: v6



€ 160.000 BILOCALE BOX
SOFFITTA C.E. D
SOLTERI CANTINA Rif: v115



€ 130.000 TERRA - CORTILE
CIELO C.E. fv
MONTEVACCINO 130 MQ Rif: v611



€ 480.000 2 STANZE GARAGE
2 BAGNI C.E. A
TRIBUNALE CANTINA Rif: v223



€ 130.000 BILOCALE 59 MQ
POSTO C.E. fv
SAN MICHELE a/A AUTO Rif: v113



€ 200.000 INVESTIMENTO 2 STANZE
103 MQ C.E. fv
VIA VOLTA BOX Rif: v235

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



MATTARELLO 240 MQ GARAGE
CASA TERRA-CIELO GIARDINO DOPPIO
STUBE Rif: v627



BOLGHERA 2 LIVELLI GIARDINO
VILLA 253 MQ C.E. fv
CANTINE Rif: v615



€ 320.000 3 STANZE GARAGE
VIA GRAMSCI 2 BAGNI C.E. fv
TERRAZZA Rif: v311



LARGO ULTIMO 3 STANZE
CARDUCCI PIANO C.E. fv
135 MQ Rif: v314



€ 450.000 119 MQ GARAGE
VIA CHINI TERRAZZA C.E. fv
3 STANZE Rif: v316



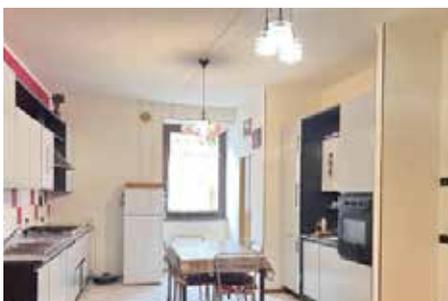
€ 278.000 3 STANZE BALCONI
BASELGA DEL BONDONE 99 MQ C.E. C
POSTO AUTO Rif: v348



€ 280.000 3 STANZE 135 MQ
ULTIMO PIANO TERRAZZA C.E. fv
GARAGE Rif: v308



€ 160.000 210 MQ LOCALI
ROVERETO COLLINA 2 LIVELLI SVAGO
3 STANZE Rif: v3



€ 145.000 78 MQ C.E. C
ROVERE' DELLA LUNA 2 STANZE Rif: v204
2 POSTI AUTO



€ 180.000 2 STANZE CANTINA
SAN PIO X BALCONE C.E. fv
POSTO AUTO Rif: v220

NEGOZI e UFFICI

€ 118.000 CRISTORE rif. cv18 locale ristrutturato con possibilità di cambio d'uso in appartamento

€ 140.000 C.SO 3 NOVEMBRE rif. cv 09 negozio con vetrina e locale magazzino a piano interrato

€ 150.000 CENTRO STORICO rif cv35 locale in zona di forte passaggio con vetrine



A1C1669-TRENTO VILLA SINGOLA, l'immobile in questione è una prestigiosa villa situata nel comune di Trento. La proprietà gode di una classe energetica di tipo B, garantendo un elevato livello di efficienza e risparmio energetico, si sviluppa su tre piani, distribuiti su una superficie totale di 450 metri quadrati, offrendo ampi spazi e ambienti luminosi e confortevoli, in definitiva, questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera abitare in una residenza di prestigio vicina ai servizi e alle comodità della città. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl. B; I.P.E. 46,08 kWh/mq



A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 290.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**



A1C1658-TRENTO VIA MARIGHETTO € 315.000,00 vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, spazioso appartamento libero su 4 lati e composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con ampio terrazzo abitabile, disbrigo, 3 stanze da letto e 2 bagni finestrati. Soffitta, cantina e garage di proprietà, possibilità secondo garage, termoautonomo, spese condominiali minime. Cl: E; IPE: 85,60 kWh/mq.



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



A1C1398-TRENTO COLLINA EST in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. **INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.** Cl: A

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



A1C1675-TRENTO CENTRO STORICO vende splendido appartamento ad ultimo piano pari al nuovo con ottime finiture. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, 2 bagni, 2 stanze da letto. Spese condominiali minime. Cl: D



A1C1653-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00 vende in palazzo adiacente piazza duomo spazioso appartamento da ristrutturare posto a terzo piano con ascensore. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con poggiole, cucina abitabile, quattro stanze e due bagni. Ampio locale biciclette e cantina. L'immobile è ideale per chi vuol vivere il centro città o la vita universitaria. Ideale per investimento (possibilità quinta stanza). Cl. D; IPE: 195,48 kWh/mq



A1C1651-TRENTO BOLGHERA PIAZZA VICENZA vende in villa bifamiliare intero ultimo piano da ristrutturare con grande giardino in comproprietà. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, garage e tre cantine in proprietà. Cl: G; IPE: 336,18 kWh/mq. Trattativa riservata. **Info 3358173116**



A1C1682-TRENTO SEMICENTRO € 255.000,00 vende in bel contesto condominiale fuori dal traffico con ascensore, luminoso appartamento a piano alto composto da accogliente ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno finestrato e terrazza. Ampio garage. Possibilità realizzare seconda stanza. Cl: C; IPE: 111,48 kWh/mq. **Info 340 4500581**



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



A1C1679-TRENTO ZONA TRIBUNALE € 395.000,00 vende appartamento da sistemare di circa 120 mq in prestigioso condominio ben abitato e servito da ascensore, balcone abitabile, cantina e garage in proprietà. Cl: D; IPE: 98,49 kWh/mq. **Info 3404500581**



A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00 vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantina a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



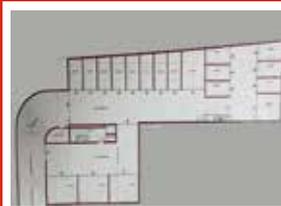
A3C1783-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e poggiatesta. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio. Pronta consegna. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1792-CALDONAZZO CENTRO € 150.000,00 vendesi appartamento con ingresso indipendente, ristrutturato a nuovo, così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno con doccia e posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 161,91 kWh/m3a. **Info 329 1946524**



A3C1788-TRENTO MATTARELLO € 315.000,00 vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta ed il box a piano terra. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità acquisto arredi. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1781-TRENTO SUD ZONA V.LE VERONA a partire da € 35.000,00 In nuova palazzina, vendesi garage di varie metrature al primo piano interrato. Possibilità recupero fiscale. Possibilità posto auto esterno a €15.000,00. Consegna primavera 2025. Maggiori informazioni in ufficio. **Info 329 1946524**



A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1785-TRENTO ZONA CLARINA € 285.000,00 in nuova realizzazione vendiamo miniappartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzino. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1791-CIVEZZANO € 350.000,00 In nuova palazzina, di poche unità abitative, vendiamo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzino di 20 mq. Zona comoda e ben servita. Completano la proprietà la cantina, il garage ed il posto macchina. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamenti quadrilaterali con possibilità scelta finiture, capotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1779-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1774-TRENTO VILLAZZANO € 360.000,00 porzione di casa in collina di Trento, composta da 4 livelli, tra cui un piano seminterrato, due piani abitativi da 80 mq ed un piano soffitta. La casa necessita di lavori di ristrutturazione, ma vi è la possibilità di trasformare il sottotetto in un ulteriore spazio abitativo. Possibilità realizzare due unità abitative. Cl: G; IPE: 320,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1762-CIVEZZANO € 260.000,00 vendesi porzione di casa indipendente, in fase di ristrutturazione, composta da: terrazza di ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, scala; piano sotto: taverna di 45 mq, locale ad uso sala hobby di 15 mq, disbrigo e bagno/lavanderia finestrato. Completano la proprietà la cantina, i due posti auto ed il cortile di 20 mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00 Proponiamo magazzino di 350 mq al primo piano interrato. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Basculante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. **Info 329 1946524**



A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1778-TRENTO SUD € 380.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e giardino di 180 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2298-SALTARIA DI NORIGLIO € 790.000,00, a meno di 5 km da Rovereto, affascinante villa singola in lotto di 800 mq. immersa nel verde della soleggiata collina Est di Rovereto. Composta da un'unità abitativa principale di circa 200 mq. e da un miniappartamento di servizio. Garage di 90 mq. e splendido giardino. Vieni ad ammirarla e ne rimarrai affascinato!!! CL: D; IPE: 139,70 kW/mq. **Info 335 5616956**



A2C2223-ROVERETO CENTRO € 339.000,00 appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto; luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici Si compone di una grande zona giorno open-space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato una grande cantina. CL: D; IPE: 163,40 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2307-ROVERETO VIA RIALTO € 550.000,00 appartamento in palazzo storico, piano nobile con ampio ingresso, maestoso salone di oltre 60 mq. caratterizzato da pavimenti originali in marmette e assi di legno originali dell'800, cucina abitabile, 3 generose camere da letto facilmente divisibili, studio, 2 bagni, 2 balconi e un terrazzo. Cantina. CL: D; IPE: 163,80 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 porzione di villa ristrutturata. Si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio, locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2296-PORTE DI TRAMBILANO € 430.000,00 tre chilometri da Rovereto, grande porzione di casa, indipendente terra tetto, libera su tre lati. Composta da piano terra, primo piano e mansarda. Misura 130 mq. per piano più piano interrato. Soluzione ideale per chi cerca grandi spazi, indipendenza e con 200 mq. di giardino. Facilmente suddivisibile con pochissime modifiche anche in due appartamenti. CL: D; IPE: 139,70 kW/mq. **Info 335 5616956**



A2C2301-ROVERETO CENTRO piano alto, pieno di luce, in nuova palazzina CL. A+; grande zona giorno con terrazzo di oltre 20 mq. a sud., tre camere da letto, 2 servizi. Possibilità acquisto di 1 o 2 garage. Possibilità di personalizzare l'interno!! Ideale per chi ama vivere il centro città. CL: A+; IPE: 27,50 kWh/mq. **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00 in contesto di alto livello, ultimo piano travi a vista; soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due stanze d'letto matrimoniali, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Ascensore e riscaldamento autonomo. In perfette condizioni. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. CL: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2299-ROVERETO CENTRO € 450.000,00 in prestigioso palazzo, 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, grande cucina, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina. Pieno di fascino ed accogliente. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2254-ISERA SCEGLI L'INDIPENDENZA!! € 437.000,00 recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia, zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stieria. CL: D IPE 174,69 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2306-ROVERETO VIA BARATIERI € 618.000,00 ...grande tre camere da letto, giardino con veranda, cortile privato di circa 350 mq. stube, cantina, lavanderia, soffitta. No condominio. In pieno centro, cosa vuoi di più?? Soluzione davvero unica per completezza di accessori! Classe D IPE 161,30 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00 porzione di villa bifamiliare; ingresso, salone, zona pranzo con cucina a vista, lavanderia, dispensa e bagno di servizio Al primo piano, stanza matrimoniale, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e stanza con bagno. A piano interrato garage triplo, cantina CL: B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2287-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 149.000,00 in casa di sole 4 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavare soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato e balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale per parcheggiare la macchina. Ideale per chi ha bisogno di metratura ad un prezzo contenuto... CL: D; IPE: 173,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00 in lotto di 1000 mq. villa indipendente così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su terrazzo, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due cantine bagno finestrato. Garage doppio e posto auto esterno privato. CL: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2320-ROVERETO SANTA MARIA € 355.000,00 140 MQ. UTILI!! grande salone e cucina a sud, tre stanze da letto, studio, due bagni, lavanderia, ripostiglio, tre balconi. Garage doppio e due grandi cantine!! Termoautonomo, libero sui lati est-sud-ovest. Pieno di luce e sole!!! **Info 335 5616956**



A2C2315-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 385.000,00, in casa di sole 5 unità, nuovo appartamento piano terra con ampio cortile-giardino; zona giorno, tre stanze da letto e doppi servizi. Possibilità di acquisto garage doppio a parte del prezzo. Possibilità di scelta delle finiture. Classe A+; IPE 29,50 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A1C1681-TRENTO SEMI-CENTRO CEDESI ATTIVITA' DI ESTETICA, sei un'estetista, vuoi metterti in gioco, metterti in proprio, creare la tua indipendenza, mettere a frutto la tua esperienza in posizione di forte passaggio pedonale a piano terra fronte strada, ingresso, una vetrina, cedesi studio estetico comprensivo di avviamento, attrezzatura e macchinari, basse spese condominiali, ideale per una o due estetiste. Chiamami per informazioni. Cl. D; I.P.E. 42,02 mq.



A1C1506-TRENTO VIALE VERONA AFFITTASI € 600,00 in zona Ponte dei Cavalleggeri locale uso negozio con vetrina (nuova!) a piano terra. Il locale è appena stato ristrutturato ed è disponibile da subito. Cl. D; IPE: 84,35 KWh/mq



A1C1659-TRENTO NORD A REDDITO CON RESA 7% € 1.850.000,00 proponiamo in vendita un capannone come nuovo locato a primaria azienda a carattere internazionale situato in zona commerciale di grande passaggio, completamente ristrutturato. Il capannone è dotato di riscaldamento, raffrescamento, impianto elettrico 220/380 Volt, uffici, bagni, sala esposizione e vendita, magazzino e ampio piazzale. Ideale per chi cerca un investimento sicuro e redditizio, questo capannone è già affittato e garantisce un ritorno economico molto interessante. Non lasciarsi sfuggire questa opportunità, contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!



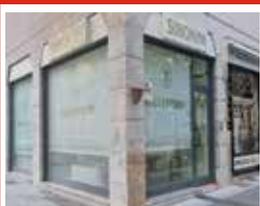
A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00 vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. Info 335 8076378



A1C1680-TRENTO CENTRO AFFITTASI NEGOZIO in zona di forte passaggio pedonale e automobilistico adiacente al centro storico, si affitta negozio a piano terra di circa 100 mq + altri 100 mq circa di magazzino sottostante. Grandi vetrine ed ottima visibilità! Cl. C; IPE: 111,27 kWh/mq



A2C2288-UN KM USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 260.000,00 vende RECENTE CAPANNONE di 300 mq, con altezza interna di 3,8 metri, servito da comodo portone d'accesso e con due posti auto privati. Dotato di servizi igienici e di impianto di illuminazione. PIENO DI LUCE!!! Portata del solaio pari a 1500 kg. Info 335 5616956



A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 163.000,00 vende negozio openspace con antibagno e bagno di 55 mq.. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo su Corso Rosmini!!!!. Recentemente rinnovato nell'interno e con sostituzione delle vetrine con vetri basso emissivi antisfondamento. Soluzione unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl. D; IPE: 159,42 kWh/mq. Info 335 5616956



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITTASI € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl. C; IPE: 51,27 kWh/mq



A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00 con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq, con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestra, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada, 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE! Cl. E; IPE: 82,35 kWh/mq Info 335 6675161



A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



A2C2205-ROVERETO, vende in zona strategica, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq, + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl. D IPE: 35,29 kWh/mca. Info 335 5616956



A2C2240-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, INTROVABILE!!! CAPANNONE praticissimo a tutte le arterie stradali, libero su tre lati inserito in lotto di circa 2400 mq.. Tre portoni d'accesso, superficie coperta in pianta di circa 950 mq, + soppalco in ferro di circa 100 mq, + palazzina composta a piano terra da uffici e servizi e spogliatoi per circa 150 mq., a primo piano appartamento con servizi per ulteriori 150 mq. + locale stubbe a piano interrato di circa 40 mq. Piazzale su tre lati per circa 1300 mq, altezza interna di 6,30 metri, dotato di carroponte. Cl. D; IPE: 48,35 kWh/mq. Info 335 5616956



A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00 affitta ufficio open space di 200 mq, fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl. C; IPE: 22,61 kWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. Info 335 5616956



A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00 vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3/4 stanze più i servizi. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl. D; IPE: 82,35 kWh/mq. Info 335 5616956



A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.

CoopCasa 
benessere e valore



L'acquisto della casa non è mai stato così semplice.



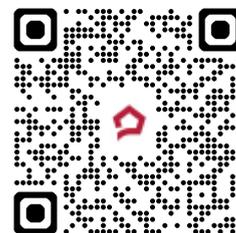
QUADRILOCALE con 3 stanze, 2 bagni e giardino di 121 mq.
Disponibile garage singolo oppure doppio e cantina.
Valore di assegnazione 361.000 €

Abitare Cadine è l'iniziativa in classe A+ **riscaldamento e raffrescamento a pavimento**, impianto fotovoltaico e finestre triplo vetro.

L'iniziativa accede al **contributo provinciale a fondo perduto** fino a 50.000 € per lo sviluppo di iniziative in cooperativa.

Chiedi maggiori informazioni al 340 350 4259

... e scopri tutte le iniziative sul sito





www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

H142- 3 stanze

NEW
€ 275.000



FRAZ: PERGINE: Tra Pergine e Caldonazzo con splendida vista aperta, Proponiamo soluzione indipendente ristrutturata con giardino, 3 stanze da letto con doppi servizi, posti auto di proprietà.

C175 - 3 stanze

€ 475.000



VIA VENETO: Ampio appartamento completamente ristrutturato con tre stanze da letto, doppi servizi e grande terrazzo di circa 75 mq; due cantine di proprietà, eventuale garage in affitto nella stessa palazzina.

G323 - bifamiliare

NEW
€ 690.000



POVO (OLTRECASTELLO): In splendida posizione con vista aperta PROPONIAMO bifamiliare con bel giardino che si sviluppa su tutti i lati della soluzione abitativa, completo di garage e stube/cantina.

A050 - bilocale

NEW
€ 175.000



POVO: Proponiamo bilocale (attualmente affittato), in piccolo complesso abitativo fuori dal traffico con giardino privato; a disposizione una cantina, posti condominiali, eventuale garage singolo a prezzo aggiuntivo di € 35.000.

A016 - appartamento

NEW
€ 130.000



PERGINE: In zona centrale della cittadina, bel mini appartamento a ultimo piano con travi a vista; termo-autonomo, basse spese condominiali, vien proposto arredato e completo di cantina. Posti comunali a ridosso della casa.

C022 - 3 stanze

NEW
€ 400.000



SAN PIO X: In piccola e recente palazzina, a piano terra, interessante soluzione abitativa con giardino di proprietà, 2 stanze da letto, stanza studio, con 2 posti auto di proprietà, cantina ed eventuale grande garage a € 50.000.

C923 - 3 stanze

€ 300.000



CRISTO RE: Proponiamo attico di generosa metratura con grande terrazzo di circa 100 mq, con 3 stanze da letto; a disposizione troviamo 2 posti auto in autorimessa coperta, una cantina ed eventualmente un garage a prezzo aggiuntivo.

A099 - trilocale

€ 228.000



CALDONAZZO: In piccolo contesto abitativo nel cuore del paese, PROPONIAMO bel trilocale termoautonomo ottimo anche come casa vacanze completamente messo a NUOVO; a disposizione cantina/stube.

A001 - trilocale

€ 139.000



SAN PIO X: Proponiamo ad uso investimento (ma volendo libero in 6 mesi), bilocale ristrutturato a piano alto servito da ascensore completo di cantina, viene proposto arredato di tutto.

B138 - trilocale

€ 250.000



GARDOLO OVEST: In bella palazzina tutta rinnovata, proponiamo un bel trilocale con ascensore e doppio balcone il tutto si completa con una cantina e garage, posti auto condominiali.

A135 - bilocale

NEW
€ 95.000



MONTE BONDONE: In località Vaneze, Proponiamo in vendita a piano alto con bel terrazzo, bilocale di buona metratura, posti auto liberi appena sotto la palazzina.

B126 - trilocale

Info in ufficio



MARTIGNANO: In piccola palazzina in classe A+, proponiamo a ultimo piano splendido appartamento completo di terrazzo e balcone con doppi servizi, due camere da letto; posto auto in autorimessa coperta.



CDA
IMMOBILIARE

ULTIMI ATTICI

NUOVA REALIZZAZIONE
IN COLLINA DI TRENTO

DA 580.000,00€

CARATTERISTICHE

- 156 e 177mq di pregio
- 3 Camere da letto
- 2 Bagni
- Ampia area giorno panoramica
- Garage doppio
- Classe energetica A+ per comfort e sostenibilità
- **Ulteriore piano mansarda con spazi tutti da scoprire**

 **+39 0461 823004**

PER INFORMAZIONI

WWW.CEDAIMMOBILIARE.IT



atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI



ZONA BOLGHERA

in casa storica di poche unità abitative - prestigioso e rifinito appartamento termoautonomo di circa mq 300 oltre a giardino in proprietà esclusiva di mq 200; a corredo ampie cantine e garage per 5/6 vetture.

Trattativa riservata.



TRENTO ZONA UNIVERSITARIA

vendiamo in esclusiva confortevole appartamento su due livelli attualmente affittato a 4 studenti con ottima resa. Condizioni ottimali, completamente ristrutturato sia internamente che esternamente (tetto, impianti, serramenti e facciate) e venduto completamente arredato. L'unità abitativa è composta da ingresso/atrio, due stanze doppie, cucina abitabile, ampio bagno, scala che porta a piano sottotetto dove si trova il piano mansarda -terza stanza e secondo bagno. Ideale come investimento ma anche come residenza in città essendo l'immobile completamente ristrutturato e pronto per essere abitato. APE "D"



TRENTO VIA ZARA

ZONA OSPEDALE CAMILLIANE

vendiamo pronta consegna, panoramico e luminoso appartamento posto a piano sesto di casa, libero su 3 lati con ottima esposizione. L'unità abitativa è servita da ascensore ed è composta da ingresso, disbrigo, cucina abitabile, ripostiglio, grande soggiorno con terrazzo di mq 28 e balcone, tre ampie stanze da letto con balcone, bagno finestrato. cantina a piano interrato e posti auto condominiali parcheggio. Ape in fase di rilascio



LAVIS ZONA COLLINARE

posizione panoramica, pronta consegna, vendiamo appartamento in palazzina casa clima A+, con ingresso ampio soggiorno con zona cucina, terrazzo di mq 100, due bagni, tre stanze da letto, finiture di pregio a scelta, riscaldamento e raffrescamento a pavimento; compreso posto auto di proprietà, a parte ampio garage e cantina.



LAVIS

in nuovo edificio vendiamo ultimo appartamento con giardino mq 170 libero su 3 lati - sud -ovest -nord. L'unità abitativa è composta da ingresso, cucina - soggiorno, bagno finestrato, due stanze da letto; cantina a piano interrato di casa compresa nel prezzo. Comodi parcheggi condominiali e garage. Possibilità scelta finiture interne con consegna prevista in giorni 60. Casa clima "A+"



LAVIS CENTRALISSIMO

ottima esposizione - vendiamo ampio appartamento parzialmente arredato ad euro 275.000 posto a primo piano con ascensore. L'unità abitativa è composta da ingresso, cucina, ampio soggiorno con possibilità di ricavare una terza stanza, soleggiato terrazzo, disimpegno, bagno con finestra, ripostiglio, due ampie camere da letto, a piano interrato cantina e garage. Disponibile da subito



LAVIS

proponiamo in vendita a piano alto grazioso mini appartamento come **INVESTIMENTO** locato a 500 € mensili. L'unità abitativa viene venduta arredata ed è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina a piano interrato di casa. Posto auto condominiale. Ape in fase di realizzo.



LAVIS PRENOTIAMO IN NUOVA COSTRUZIONE CASA CLIMA "A"

con sole 8 unità abitative **NUOVI APPARTAMENTI** con: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due stanze; a corredo ampie cantine e garage; disponibili 4 appartamenti con giardini a piano terreno e 4 appartamenti con terrazzi a primo ed ultimo piano.



PERGINE LOCALITÀ TENNA AD EURO 700.000

vendiamo in esclusiva casa indipendente di ampia metratura **mq 370** fuori terra con possibile ricavo di 2 unità abitative indipendenti oltre ad ampio interrato. Giardino perimetrale alla casa. Posizione centrale e soleggiata, anche vista lago di Caldonazzo.



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



VILLAZZANO Porzione di casa da ristrutturare, sviluppata su quattro livelli e libera su due lati, perfetta sia come unità singola che come soluzione frazionata.
Prezzo € 180.000



BOSENTINO

Duplex al secondo e terzo piano di un edificio rurale, composto da tre camere da letto, due bagni, box auto e piccolo terrazzino.

Prezzo € 209.000



LUSERNA Casa indipendente su tre livelli, composta da quattro camere da letto, due bagni, balconi con vista sulle montagne, ampio giardino, taverna con bagno e garage. **Prezzo € 459.000**



NORIGLIO Rustico ristrutturato e sviluppato su più livelli, con ampio terrazzo coperto, giardino, orti e terreno, ideale come struttura ricettiva.
Prezzo SU RICHIESTA



RIVA DEL GARDA Spaziosa villa a schiera con ampi spazi composta da quattro camere da letto, tre bagni, balcone, giardino privato, taverna con bagno.
Prezzo € 620.000



ARCO Splendido attico con ampio terrazzo, composto da tre camere da letto, tre bagni, balcone, posto auto scoperto e garage doppio con accesso alla cantina.
Prezzo SU RICHIESTA



PREDAIA Elegante casa indipendente con giardino, sviluppata su più livelli, con quattro camere da letto, tre bagni, camino a legna, due cucine e due garage.
Prezzo SU RICHIESTA



CASTELLO Casa indipendente nel verde e sviluppata su due piani, composta da quattro camere da letto, due bagni, terrazzo, garage, cantina e giardino.
Prezzo € 320.000



GENERALI
ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

**CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE**

Sedi operative
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
info@trentino4service.com



STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



€ 248.000 Trento Meano

accogliente mansarda con atrio d'ingresso, soggiorno con angolo cottura separato, spazioso soppalco, stanza con veranda, bagno finestrato, cantina e box auto. APE D 126.42 kWh/m².



€ 440.000 Trento

appartamento nuovo con ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo, disbrigo, due bagni finestrati, tre stanze da letto e cantina. Possibilità acquisto box auto ed € 35.000. APE A+ 15,42 kWh/m².



€ 498.000 Trento Ravina

casa a schiera di grande metratura, disposta su tre livelli caratterizzata da ambienti spaziosi e luminosi, con ampio giardino. Nel locale seminterrato oltre al garage è presente una stube e una lavanderia. APE in corso.



Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Povo ultime unità!

In nuova palazzina in fase di ultimazione, proponiamo miniappartamento a piano terra e attico con grande terrazzo. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



Rif. U.I. 03 A
1° piano



Rif. U.I. 03 B
1° piano

RESIDENZA "AL PARCO"

CLASSE ENERGETICA A+

TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna metà 2025. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO
SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE
SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ
COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



BOLGHERA

vendesi luminoso appartamento in via nicolodi al quinto piano con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina con balcone, 2 camere (di cui una con balcone), bagno finestrato, ripostiglio e cantina. mq 84. Euro 280.000,00 eventuale garage a Euro 40.000,00 o posto auto a Euro 25.000,00



LAVIS

vendesi prestigioso appartamento mansardato con ottime finiture in centro disposto su due livelli + soppalco. In palazzo storico del 1600 composto da: ingresso, ampio soggiorno living con zona cucina, soppalco con camera da letto, stanzetta studio finestrata, 2 bagni e cantina. 144 mq. Euro 190.000,00



GARDOLO

vendesi spazioso appartamento composto da: soggiorno, cucina, 5 stanze, 2 bagni, ripostiglio, 4 balconi 2 garage, 2 posti auto in cortile e soffitta. Possibilità di dividere l'appartamento in due porzioni. Quarto piano con ascensore. 154 mq. Euro 320.000,00



VIA SANT'ANTONIO

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo composto da salone con angolo cottura, terrazza e balcone, due camere, servizio finestrato e soffitta, compreso nel prezzo l'arredo che è nuovo e di buona qualità, aria condizionata, tenda da sole sul terrazzo, impianto elettrico nuovo, serramenti recenti e termoautonomo. Euro 380.000,00



VIALE VERONA

vendesi appartamento posto al secondo piano con ascensore. composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, 2 balconi, bagno, 2 camere e cantina. garage. mq 105. Euro 295.000,00



POVO

vendesi appartamenti in nuova realizzazione via alla cascata in una piccola palazzina classe a+, antismismica casa in legno green - appartamento composto da soggiorno con angolo cottura 2 camere e servizio ad Euro 330.000,00 - appartamento composto da soggiorno con ancolo cottura 3 camere e doppi servizi ad Euro 400.000,00 sismabonus: a questo prezzo va detratto (se acquistato entro il 31.12.2024) l'importo di Euro 81.600,00



PROGETTAZIONE E
REALIZZAZIONE
TERRAZZE E GIARDINI



PROGETTIAMO
I TUOI
SPAZI A VERDE
DA OLTRE 40 ANNI

www. **Ovunque Verde** .it

www.ovunqueverde.it

email: francescoscarano5810@gmail.com

Viale Verona, 97 - 38123 TRENTO (TN)

Tel 0461 418047 - cell. 345 1230170

Via Brera - 20121 Milano (MI) fax 0286463892

LE ALBERE
REALIZZAZIONE DI
VERDE VERTICALE





ARCEUS
REAL ESTATE

Mettiti comodo, ci pensiamo noi
alla vendita del tuo immobile.

info@arceusre.com
+39 0461 148 4912

www.arceusre.com
Via Zara 46. Trento

Benvenuti in ARCEUS Real Estate, dove l'Eccellenza diventa Casa. Scegliendo la nostra organizzazione immobiliare, avrai accesso a un team multidisciplinare che lavora insieme per offrirti un'esperienza impeccabile. Scopri le nostre aree di competenza:



Area Commerciale Il Cuore delle Trattative



Il nostro team commerciale è al tuo fianco per accompagnarti nella scelta perfetta.

- Valutazione personalizzata: ti aiutiamo a definire il valore reale del tuo immobile.
- Consulenza dedicata: ti guidiamo in ogni fase della compravendita, garantendo concretezza e professionalità.
- Connessioni locali: la nostra rete sul territorio della provincia di Trento assicura opportunità uniche.



Area Marketing e Comunicazione La Tua Casa in Primo Piano



Diamo al tuo immobile la visibilità che merita, sfruttando strategie innovative:

- Shooting fotografici, video/drone professionali e Home Staging: ogni immobile viene valorizzato al massimo.
- Strategie mirate: progettiamo e realizziamo una campagna MKT personalizzata per ogni immobile utilizzando i migliori canali online e offline per raggiungere rapidamente l'obiettivo.
- Gestione social media: garantiamo alla tua proprietà la massima visibilità.



Area Amministrativa La Sicurezza al Primo Posto



La burocrazia non sarà mai un problema. Il nostro team amministrativo si occupa di:

- Gestione documentale: prepariamo e controlliamo tutti i contratti e gli atti necessari.
- Assistenza legale e fiscale: collaboriamo con esperti per garantire operazioni sicure.
- Report "stato immobile": effettuiamo verifiche conformità urbanistiche, "tavolari" e catastali.
- Trasparenza totale: ti aggiorniamo costantemente sullo stato delle pratiche.



Area Strategie e Pianificazione Guardiamo al Futuro con Te



Siamo il tuo partner strategico per pianificare ogni dettaglio:

- Consulenza personalizzata: studiamo piani su misura per le tue esigenze immobiliari.
- Previsioni di mercato: ti offriamo analisi dettagliate per massimizzare il valore delle tue scelte.
- Progetti a lungo termine: ti aiutiamo a costruire il tuo futuro immobiliare, passo dopo passo.

Qualunque sia la tua esigenza: vendere, acquistare o affittare, il nostro team lavora con un unico obiettivo: garantirti un'esperienza agevole, sicura e di piena soddisfazione. Contattaci per scoprire come possiamo affiancarti.

PROFESSIONISTI AFFIDABILI E CONCRETI

Seguici sui nostri profili social:



ARCEUS
REAL ESTATE



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



**PER INVESTITORI
ZONA VIA MILANO**

appartamento di nuova integrale ristrutturazione, con progetto per la realizzazione, chiavi in mano, di uno studentato con 4 camere. Detrazioni fiscali per circa 40.000 euro. Ideale per investimento. Ace in corso. Possibilità di garage e comoda cantina. **Richiesta Euro 360.000.**



**APPARTAMENTO E UFFICIO
CENTRO STORICO**

tricamere in ottimo stato e molto bello di circa 125mq e comodo ufficio/negozio in zona di forte passaggio con grande visibilità. Soluzione ideale per chi cerca casa e sede nel centro della città. **Prezzo interessante.** Ace in corso.



ATTICO CON TERRAZZA

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



**ATTICO CON TERRAZZO
SOLTERI**

in nuova palazzina di poche unità ultimo piano di 145 mq commerciali con 53 mq di terrazzo, scelta finiture e detrazioni fiscali sostanziose da considerarsi nell'acquisto. Classe A1 (3,51 kwh/mq).



**SOTTOTETTO DA ULTIMARE
GARDOLO**

in bella zona ed in piccola palazzina, con intervento 100% appena ultimato, intero sottotetto, dove poter realizzare due mini o un appartamento con 2/3 stanze, 155 mq commerciali. **Euro 140.000.**



CENTRO STORICO

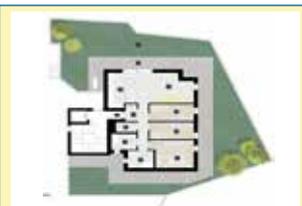
bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



TERRAZZO DI 80MQ

CENTRO CITTÀ proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia



PRIMA COLLINA

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



**PER INVESTITORI
CRISTO RE**

in palazzo manutentato e recintato proponiamo due mini identici acquistabili in blocco, attualmente arredati e locati. **Euro 90.000 il primo e 100.000 il secondo,** completo di pertinenze. Ace in corso.



STUDENTATO

PER INVESTITORI
400mq, 20 posti letto, possibilità di investimento con resa dell'8/9%. Ace in corso



GARDOLO

in palazzo curato e ben abitato ampio tricamere in ottimo stato con doppi servizi, due terrazzini, cucina e soggiorno separati caratterizzato da grandi spazi. Ideale per famiglie numerose. Completo di posto auto privato e di arredo. Ace in corso. **Euro 285.000.**



VILLA SINGOLA DI PREGIO

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Occasione. Euro 689.000**



NUOVO ATTICO IN CENTRO CITTÀ

In posizione strategica al limitare del centro storico, in palazzo integralmente e finemente ristrutturato, bellissimo attico mansardato composto da ampia zona giorno, tre camere, ripostiglio e due bagni. Possibilità di comodo garage. Ace in corso



VILLAZZANO

in posizione di pregio con splendida vista sulla Valle dell'Adige e sulla città, vendiamo in esclusiva splendida villa bifamiliare recentemente sottoposta ad intervento di ristrutturazione totale, che offre un comfort abitativo senza pari. L'immobile è autonomo, con infissi basso emissivi, isolamento termica, pavimenti in legno, riscaldamento a pavimento, impianto solare, impianto di allarme. L'immobile gode inoltre di giardino di circa 800 mq, completamente recintato. APE in rilascio. Chiama in agenzia e vieni a vederla!



€ 268.000

CANEZZA

vendiamo in esclusiva ampio e luminoso bicamere con ampia vista, ingresso indipendente e giardino, posto su due livelli e così composto: ingresso, cucina-soggiorno, due stanze, bagno, tre poggiali; al secondo piano tre locali aggiuntivi con la possibilità di realizzare ulteriori due stanze da letto, perfetti per ampliare lo spazio abitativo secondo le tue esigenze. Completano l'immobile un ampio garage di 29mq ed un posto auto di proprietà. Termoautonomo, APE B ipe59,31 kWh/m² anno.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

LAMBIASE Immobiliare  

LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570
Cell. 392 5522796 342 8423123
info@lambiasemobiliare.com



€ 260.000

TRENTO, VIA GOCCIADORO

vendiamo in esclusiva luminoso appartamento a piano alto così composto: ampio ingresso, cucina, salone con ampio poggiolo, tre camere da letto, bagno finestrato. Completo di cantina, posto auto condominiale a rotazione. Centralizzato con contocalorie. Ape in rilascio. Lavori di sistemazione.



€ 488.000

GAZZADINA

Vendiamo in esclusiva casa bifamiliare situata nella pittoresca località di Gazzadina. Completamente ristrutturata nel 2014, questa residenza offre una vista panoramica mozzafiato e un comfort abitativo senza pari. Distribuita su tre piani, la casa vanta una superficie commerciale di 237 m² oltre al giardino. La casa è inoltre predisposta per impianto solare termico, aspirazione centralizzata e impianto di allarme, garantendo massima sicurezza e sostenibilità. La rete LAN per collegamento ethernet assicura una connessione internet veloce in ogni angolo della casa. Completano la proprietà un piccolo garage e parcheggio inclusi. Classe energetica A+ IPE 17,24 kWh/m² anno. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica!



A SUSÀ DI PERGINE

Vendiamo in esclusiva soluzione indipendente con ampio lotto di terreno di pertinenza.

Chiama in agenzia per tutti i dettagli!

Ape in rilascio!

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com



Studio Immobiliare MIGLIORINI



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542- Trento

TRENTO:

in sobborgo **vendesi in ESCLUSIVA** ampia signorile villa singola di oltre **500 mq**. Parco privato di **mq 3000**. Necessita di ristrutturazione.
Info in ufficio previo appuntamento



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 Trento

€uro 289.000:

a Gardolo in palazzina rinnovata con il superbonus 110, **vendesi in ESCLUSIVA** ampio luminoso appartamento esposto ad ovest composto di ingresso, soggiorno/cucina di mq 47, 2 stanze letto, doppi servizi, due balconi, cantina e garage. Molto bello e luminoso! *Ape in rilascio*



Studio Immobiliare Migliorini
0461.263542 - Trento

€uro 215.000:

Pergine frazione **vendesi in ESCLUSIVA** vendesi appartamento 2 stanze letto, 70 mq, ultimo piano, completo di garage. Immobile affittato ad ottima resa.
Classe energetica B. Ipe 57,34 kWh/m²



Studio Immobiliare Migliorini
0461-263542 Trento

Primiero San Martino di Castrozza:

vendesi in ESCLUSIVA nuovo Hotel Garni 4* Superior completo di 13 stanze di cui 4 family con cucinotto. SPA con zona wellness. Condizioni **pari al nuovo!** Info in ufficio previo appuntamento. *Ipe 47,96 kwh/m²a*

CASTELNUOVO:

in curato e signorile contesto residenziale/commerciale **vendesi in ESCLUSIVA** MAGAZZINO di circa mq 200 con altezza pari a mt. 4,25 con attigui locali ufficio per circa mq 100. Ideale per ditta idraulica, elettrica, comunque artigiana. Perfette condizioni.
Si valuta anche la locazione.



COSTRUZIONI
ANGELINI

0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

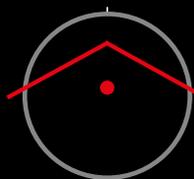
Residenza VILLA
Villazzano Centro



Residenza MEDICI 40
TRENTO



Tutte le Residenze ricadono in classe A+
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



PIAZZA CANTORE

€ 149.000

miniappartamento 46mq utili, per investimento in quanto locato fino 2026, ristrutturato e arredato nel 2023: atrio, soggiorno-cucina, stanza matrimoniale, rip e bagno con doccia. I.P.E. 215,32 kwh/mqa



MERAVIGLIOSO

Affascinante ultimo piano, 120mq netti in palazzina storica 1913, solo 3 unità abitative, vista mozzafiato sul Castello del Buonconsiglio: corridoio di ingr, cucina abitabile con dispensa fin, spazioso soggiorno con luminoso balcone esposto a Sud, 2 stanze da letto matrimoniali e 2 bagni fin. Facciate esterne affrescate e risanate, tutelate dalle Belle Arti. I.P.E. 359,85 kwh/mqa

€ 620.000





PIEVE TESINO

in posizione incantevole proponiamo porzione di casa (quasi singola) con 2 cantina-tavernetta, loc. caldaia e giardinetto, ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, bagno finestrato e 3 camere. La ristrutturazione è stata molto curata e con gusto. APE in corso. possibilità di acquistare nelle immediate vicinanze una porz. di casa da ristrutturare con un garage ad € 25.000; € 165.000. Rif. 727



LEVICO TERME

prossima realizzazione, consegna dicembre 2025, stupendo attico da personalizzare con ingresso, grande soggiorno-cucina, poggolo, 2 camere matrimoniali, bagno, possibilità di garage e cantina (o p.auto esterno); Rif. 717-P4C, € 295.000



LEVICO TERME

zona alta e panoramica, appartamento di recente costruzione con: soggiorno-cottura, 3 camere, ripostiglio, bagno, 3 terrazze e garage ad € 300.000, Rif. 731, APE "B"



LEVICO TERME

porz. di casa libera su 2,5 lati, con 520 mq di giardino privato, con sala, cucina abitabile, terrazza e poggolo, dispensa e ripostiglio al p rialzato, grande corridoio, 3 camere matrimoniali, bagno e poggolo al primo piano. La casa è di anni 70'. APE "F". Il terreno è nella zona residenziale di completamento, una particella a parte, di mq 521; Rif. 723. € 199.000



SARMEDE, PROV. DI TV

in collina con una bellissima vista, esposta al sole, villa in costruzione con 7.500 mq di terreno privato, in parte piantumato di ulivi, da finire secondo propri gusti. Il foto la proposta della variante sul progetto. € 185.000 tratt.



LEVICO TERME A 5 MINUTI DAL LAGO

vendiamo in prossima realizzazione in bioedilizia vicinanza lago, ultimi 2 appartamenti con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, ampio giardino a piano terra e 2 poggoli al primo piano, completi di garage cantina e posto auto esterno. € 255.000 al primo piano. € 265.000 al piano terra; APE A+ Rif. 721



LEVICO TERME

prossima consegna (luglio 2025, appartamento con soggiorno-cottura, bagno, poggolo, 2 camere, possibilità di garage e cantina (a parte), € 215.000, APE "A+" Rif. 690-12

Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

www.levicocasa.it

e-mail info@levicocasa.it

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



LEVICO TERME

in stupenda posizione panoramica e soleggiata appartamento di recente costruzione con ampio garage e cantina, soggiorno, cucina (open space), 3 terrazze, disbrigo, doppi servizi, riscaldamento a pavimento, da vedere!!! APE in corso. € 335.000 tratt. Rif. 730.

BEDOLLO

in zona alta e panoramica, a 20 minuti in macchina dalle piste da sci, graziosa mansarda con ingresso, cucina abitabile, salottino con caminetto, 2 camere, bagno, ripostiglio, p. auto scoperto privato e cantina; APE in corso. € 125.000, Rif. 716.

RONCEGNO TERME

casa libera su 3,5 lati, disposta su 3 piani con: garage, ampio seminterrato con 3 cantine, locale caldaia, patio; a p. terra lungo corridoio, salotto con caminetto, cucina abitabile, un altro corridoio e bagno fin.; al 1°p. corridoio, 4 camere, bagno fin. E terrazza, dal quale si sale nella mansarda al grezzo, tetto recente ed isolato; ideale per una famiglia numerosa, bellissima vista panoramica; APE "G", € 180.000. Rif. 638

ALTO PIANO DELLA VIGOLANA

in prossima realizzazione 2 villette a schiera e 1 singola, 110 mq calpestabili, ancora da personalizzare anche la struttura. Consegna fine 2025; informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 728

LEVICO TERME

in prossima realizzazione stupendo attico con una vista sul lago e le montagne, con soggiorno-cottura (a piacere separabile), 3 camere, doppi servizi, terrazza, poggolo, possibilità di garage e cantina a parte; dettagli in ufficio. € 470.000. Rif. 717, p.4 a

LEVICO TERME

zona panoramica proponiamo in prossima ristrutturazione stupendo attico (con l'ascensore) con soggiorno, cucina-pranzo, 3 camere da letto, doppi servizi e terrazza. Rifiniture a scelta, € 405.000

LEVICO TERME

zona alta e panoramica, proponiamo appartamenti in ristrutturazione di varie metrature, a partire da € 195.000 (informazioni dettagliate in ufficio);

CALCERANICA AL LAGO

porzione di casa libera su 2 lati, disposta su 4 piani, parzialmente abitabile (un appartamento su 2 piani), con possibilità di ricavare una seconda abitazione; p. auto privato, balconi e cantine; APE "G". Rif. 608. € 220.000.

PERGINE, FRAZIONE

Porzione di casa DA RISTRUTTURARE e 16.000 mq di terreno. Porzione da oltre 400 mq, su 4 livelli, libera su 3 lati. Zona panoramica con stupenda vista sul lago di Caldonazzo, sul Castello e sulla città di Pergine. Appartamento al 1° p. parzialmente abitabile subito. C'è la possibilità di ricavare 2 o 3 appartamenti. 2 cantine. APE G. Rif. 614. € 499.000

PERGINE VALS.

Si cede per motivi privati un'attività di bar, molto redditizia, per informazioni solo su appuntamento.

LEVICO TERME

Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare, libera su 2 lati, con 2 appartamenti; Così composta: 2 cucine, 8 stanze, 2 poggoli, 2 bagni, sottotetto con poggolo, 3 cantine, deposito, orto e cortile. Possibile realizzare il parcheggio per 2 macchine. APE G. Rif. 619 € 125.000



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com
 tel. 0461/603474
 Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



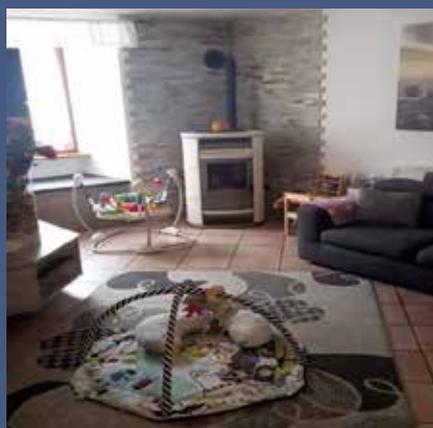
BASELGA DI PINE':

Vendiamo porzione di casa terra/cielo in posizione panoramica e soleggiata composta da cantina, garage, piazzale con posto auto, un ampio appartamento disposto su 2 livelli più soffitta (con possibilità di ampliamento).



PERGINE:

Vendiamo maso composto da un edificio libero su 4 lati, uno libero su 3 lati e 3000 mq di terreno, da ristrutturare



SPORMAGGIORE:

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



TRENTO CITTA':

Via Milano vendiamo ampio appartamento in casa di 3 unità abitative libero su 3 lati, con doppia cantina ed ampia soffitta. Termoautonomo.



ARCO (centro storico):

In casa di sole due unità abitative vendiamo ampio appartamento posto al primo piano. Termoautonomo, no spese condominiali.



ALBIANO/MEANO:

Maso con vigneto di 35.000 metri composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.

MEZZOCORONA: In zona semicentrale vendiamo casa singola composta da 2 appartamenti più possibilità di ricavarne un terzo. Completa di cantine, garage e ampio giardino.

Gi.MA

Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.



COSTRUISCE e VENDE

info@cosmocostruzioni.it
 ☎ 366-5751145 ☎ 0461-932330

“RESIDENZA TRE CASTAGNI” - PERGINE – Via G. Marconi

Nuova palazzina a due passi dal centro di Pergine: splendida vista su Castel Pergine, sulle montagne della Valle dei Mocheni e sulle Dolomiti del Brenta. Disponibili appartamenti bilocali, trilocali e quadrilocale, con garage, cantine e posti auto, grandi balconi e soffitte.

Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.



Efficienza energetica e tecnologica per coniugare:

- compatibilità con la tutela ambientale
- nessun inquinamento acustico
- risparmio di combustibile fossile
- produzione di energia senza emissioni



PIANO TERZO+SOFFITTA - APP n.16:

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno finestrato, ampio balcone e a piano superiore soffitta con balcone.

395.000 € +iva

PIANO SECONDO+SOFFITTA - APP n.24:

Cucina, soggiorno, 1 stanza doppia, 1 stanza matrimoniale, 2 bagni, disbrigo e balcone di grande metratura, a piano superiore soffitta con balcone

430.000 € +iva



PIANO TERRA - APP n.1:

Cucina-soggiorno, 2 stanze doppie, 1 bagno, ripostiglio, disbrigo e grande giardino.

290.000 € +iva



SOLUZIONE CASA

LA MIGLIOR SOLUZIONE PER VENDERE O COMPRARE CASA



NEW -
CON PERTINENZE

A004: POVO: MINIAPPARTAMENTO COMPLETO DI PERTINENZE Ingresso, zona giorno composta da soggiorno e cucina, con accesso a un ampio balcone esposto a sud e spaziosa camera matrimoniale. Comoda cantina e posto auto privato. Possibilità di ampio garage al prezzo di 30.000 euro. Cl. En. C.

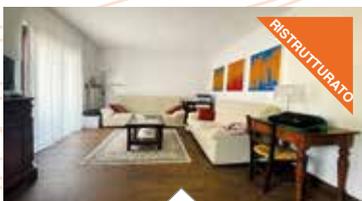
€ 195.000 1 STANZA 47 m²



MANSARDATO

A015: MATTARELLO: MINIAPPARTAMENTO MANSARDATO con travi a vista, composto da ingresso, zona giorno, stanza matrimoniale con balcone a sud con vista, bagno finestrato con velux. Termoautonomo, aria condizionata, tenda da sole sul balcone. Viene venduto arredato. Spazioso garage a 30.000 Euro aggiuntivi. Cl. En. D.

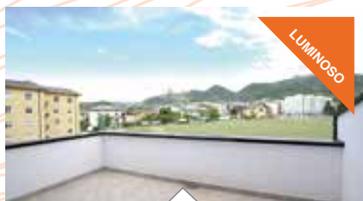
€ 175.000 1 STANZA 50 m²



RISTRUTTURATO

B042: BASELGA DI PINÈ: APPARTAMENTO RISTRUTTURATO nel 2015. Ingresso, luminoso ed ampio soggiorno con balcone e angolo cucina riservato e finestrato. Zona notte con due stanze matrimoniali entrambe con uscita su secondo balcone e bagno finestrato. Garage di 22mq. Cappotto, infissi a triplo vetro, pavimenti in gres porcellanato e termoautonomo. Venduto totalmente arredato. Cl. En. C.

€ 265.000 2 STANZE 105 m²



LUMINOSO

C031: PERGINE VALSUGANA: LUMINOSO APPARTAMENTO A SECONDO PIANO, ben esposto e con bella vista. Ingresso su zona soggiorno/cucina, disbrigo, due spaziose stanze matrimoniali, terza stanza con terrazzo abitabile, doppi servizi e prezioso ripostiglio. Cantina e garage 25.000 Euro aggiuntivi. TUTTE LE INFO E DETTAGLI IN UFFICIO. Cl. En. C.

€ 325.000 3 STANZE 119 m²



NEW -
LUMINOSO
E AMPIO

C001: SAN PIO X: LUMINOSO APPARTAMENTO DI 126 MQ COMMERCIALI al secondo piano con ascensore. Atrio di ingresso, soggiorno di 23 mq, e cucina abitabile. Balcone verandato di 12 mq, raggiungibile dal soggiorno e cucina. Due camere matrimoniali e una stanza singola, bagno finestrato con doccia e accessoriato di lavanderia. Soffitta, garage e disponibilità di posti auto nel cortile condominiale. Cl. En. D.

€ 270.000 3 STANZE 126 m²



NEW -
AMPIO CON
PERTINENZE

C006: RAVINA: IN CONTESTO DI SOLE TRE UNITA' ABITATIVE, grande appartamento composto da ingresso, ampio soggiorno con accesso a balcone, cucina abitabile con ripostiglio e uscita sul secondo balcone, due bagni finestrati, tre camere da letto ed un secondo ripostiglio. Cantina, soffitta ed un garage compresi nel prezzo. P. auto condominiale. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 319.000 3 STANZE 129 m²



GIARDINO

C042: MATTARELLO: SIGNORILE APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA con splendido GIARDINO in recente palazzina "Casa Clima". Ingresso, ampio soggiorno pranzo con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanza doppie, doppi servizi finestrati. Posto auto privato. Disponibili p. auto a Euro 15000 e garage a 50000 Euro aggiuntivi. Cl. En. B

€ 385.000 3 STANZE 145 m²

SEDE DI:
Via Paradisi, 15 | TRENTO
0461.23 45 26

FILIALE DI:
V.le Rovereto, 3 | TRENTO
0461.39 17 64

FILIALE DI:
Via de Finetti, 4 | TRENTO
0461.15 91 037

FILIALE DI:
C.so Roma, 42 | Baselga di Pinè (TN)
0461.14 86 816



FORZIONE
TERRA-CIELO

H034: VILLAMONTAGNA: PORZIONE TERRA-CIELO parzialmente ristrutturato, soluzione abitativa con ampi spazi per un totale di oltre 106 mq netti con cantina e ampio deposito. Atrio di ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno, stanza e bagno a piano terra; due grandi matrimoniali e wc a piano superiore, ampio sottotetto utilizzato a soffitta, trasformabile. A piano seminterrato-caratteristico deposito e ampio volto con doppio ingresso. Cl.En. F

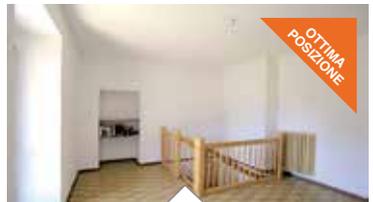
€ 318.000 TERRA-CIELO 106 m²



CON
VISTA

C058: BASELGA DI PINÈ: ULTIMO PIANO CON VISTA dominante sul lago della Serraa appartamento di 128mq commerciali, arredato con ascensore. Ingresso, ampia zona giorno open space con uscita su balcone panoramico. Zona notte composta da tre stanze da letto e due bagni Garage e cantina di proprietà. Si vende la NUDA PROPRIETA. Cl. En. In fase di rilascio.

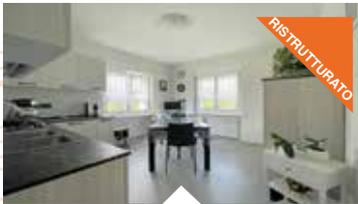
€ 228.000 3 STANZE 128 m²



OTTIMA
POSIZIONE

C064: COGNOLA: SOLUZIONE ABITATIVA IN POSIZIONE STRATEGICA situata nel cuore di Cognola. Ingresso indipendente e giardinetto privato. Zona ingresso, arredabile, con locale stube. Al piano superiore spaziosa cucina con accesso diretto a un terrazzo e tre stanze da letto di grandi dimensioni. Al piano seminterrato un locale termica termica offre spazio aggiuntivo comune. Cl.En. G

€ 310.000 3 STANZE 115 m²



RISTRUTTURATO

C068: MIOLA: APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2020 completo di pertinenze. Cucina abitabile, soggiorno separato con uscita su balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola e bagno finestrato con doccia. Garage, cantina, soffitta e giardino di 250 mq. Venduto parzialmente arredato, nessuna spesa condominiale.. Cl.En. In fase di rilascio.

€ 270.000 3 STANZE 101 m²



- NEW -
VISTA
PANORAMICA

C075: BEDOLLO: CON MERAVIGLIOSA VISTA PANORAMICA appartamento a piano primo in bifamiliare. Accesso indipendente sbarriato, zona giorno con cucinino separato, due stanze matrimoniali, bagno e comodo ripostiglio. Terza stanza con bagno. Cortile e posto auto di proprietà. Possibilità di acquisto di orto recintato nelle immediate vicinanze ad €10.000 aggiuntivi. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 177.000 3 STANZE 116 m²



SOLUZIONE
INDIPENDENTE

G008: BASELGA DI PINÈ: SOLUZIONE INDIPENDENTE Immobile composto da ingresso a piano terra che conduce a tre locali uno dei quali con uscita su spazio esterno piastrellato, bagno e ripostiglio. Da scala in legno raggiungiamo il primo ed ultimo piano mansardato di ben 56 mq. L'immobile è completo di interrato con bagno e centrale termica dal quale si possono ricavare svariate cantine ed il garage. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 290.000 3 STANZE 266 m²



TERRA-CIELO

G012: FORNACE: SOLUZIONE TERRA - CIELO DA RISTRUTTURARE DI AMPIE DIMENSIONI! Attualmente l'immobile è composto al piano terra da due grandi cantine con volti a botte; a primo piano cucina abitabile, soggiorno, grande stanza e primo bagno finestrato. A piano secondo stanza matrimoniale, seconda stanza, bagno finestrato. A piano terzo troviamo una soffitta finestrata. Cl. En. In fase di rilascio.

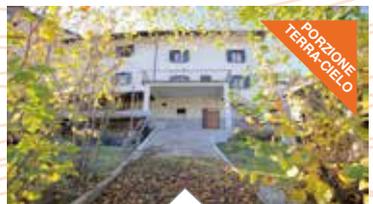
INFO IN UFF. TERRA-CIELO 290 m²



SOLUZIONE
INDIPENDENTE

G041: MIOLA: SOLUZIONE INDIPENDENTE strutturata su due piani con grande terrazza, giardino, due posti auto e garage dalle generose dimensioni e cantina/stube. Ingresso da cortile, grande zona giorno con zona cottura/pranzo e primo bagno di servizio. Al piano superiore tre stanze da letto e il secondo bagno con stanza lavanderia e ripostiglio. Ultimo piano mansardato con altre tre stanze e bagno. Cl.En. In fase di rilascio.

€ 695.000 SOL. INDIP. 360 m²



PORZIONE
TERRA-CIELO

H003: TRESSILLA: PORZIONE TERRA-CIELO DI AMPIA METRATURA da ristrutturare. Dal giardino si accede al primo appartamento con numerose stanze e spazi esterni. A primo piano, parte dello stabile adibito ad appartamento mentre l'altra metà attualmente al grezzo. A secondo piano ampia soffitta. Vari posti auto e un garage singolo e molteplici cantine ad uso deposito. Possibilità di realizzare di più unità con accesso indipendente. Cl.En. G

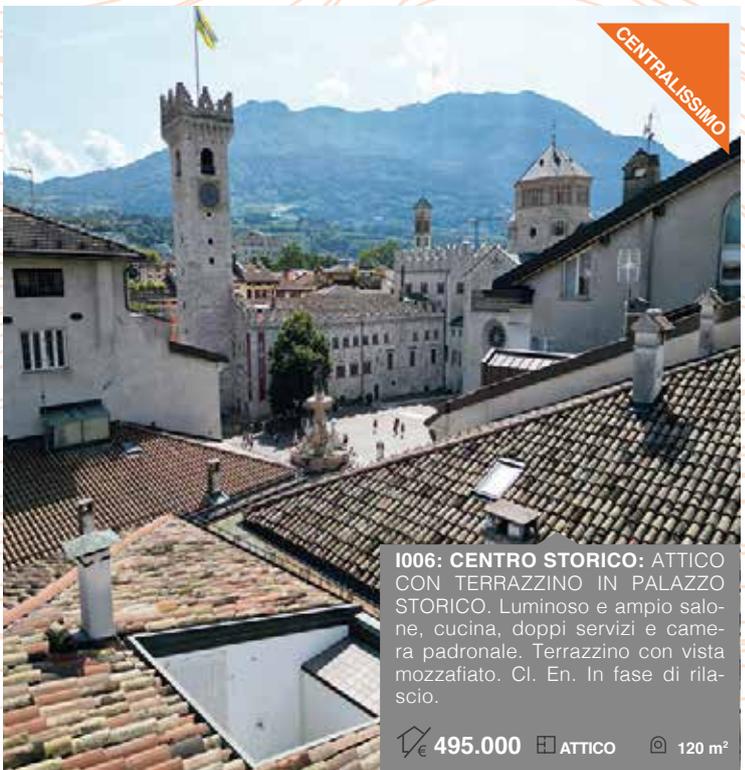
€ 225.000 TERRA-CIELO 380 m²



RISTRUTTURATO

I005: CASALINO: SPLENDIDO MULTIPIANO CON VISTA PANORAMICA. Recentemente RISTRUTTURATO, con 5 camere da letto e 3 bagni oltre all'ampio living. Design moderno, perfettamente armonizzato con le caratteristiche dell'antichità della casa. Un soppalco OPENSPACE aggiunge un tocco di unicità all'appartamento oltre all'ampio balcone abitabile ben esposto. Garage. Cl. En. In fase di rilascio

€ 389.000 5 STANZE 201 m²



CENTRALISSIMO

I006: CENTRO STORICO: ATTICO CON TERRAZZINO IN PALAZZO STORICO. Luminoso e ampio salone, cucina, doppi servizi e camera padronale. Terrazzino con vista mozzafiato. Cl. En. In fase di rilascio.

€ 495.000 ATTICO 120 m²



RIVA DEL GARDA
CENTRO STORICO
APPARTAMENTO DI 200 MQ



CADINE A DUE PASSI DA TRENTO
3 STANZE CON DUE GRANDI
TERRAZZE E GARAGE DOPPIO



CANALE DI PERGINE
NUOVO 2 STANZE
CON GARAGE DOPPIO



TRENTO ZONA BOLGHERA
3 STANZE INVESTIMENTO
CON OTTIMA RESA



MARTIGNANO
3 STANZE CON GARAGE INVESTI-
MENTO CON OTTIMA RESA



TRENTO NORD
UFFICIO CON VETRINE
FRONTE STRADA

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA
AVRAI GRATUITAMENTE
LA CONSULENZA**

**DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it